

2021-2022

DE BRINKHOF

HIER WONEN BETEKT EEN WONING VOL KARKATERISTIEKE ELEMENTEN



GH&CO

DE BRINKHOF

EEN GREHAMER & COMPANY PROJECT

De Brinkhof, eigentijds wonen in het centrum van Apeldoorn

Wonen in De Brinkhof is wakker worden met uitzicht over het Catharina Amaliapark, de drukte opzoeken in het centrum, snuffelen in de diverse winkels en boetiekjes, genieten van alles wat de horeca te bieden heeft, op zaterdag boodschappen doen op het Marktplaats of uitwaaien op de Veluwe.



INHOUD

6	Historie
8	De Brinkhof
12	De ideale uitvalsbasis
16	Bas Gregoor over De Brinkhof
18	Uniek wonen
21	Geveloverzicht
22	Geïllustreerde plattegronden
24	Verkooptraject
28	Jos de Jong over De Brinkhof
32	Hypotheek
33	Parkeerplaats
34	Inrichtingstips
38	Verkoopteam
40	Grehamer & Company
45	VvE

EEN PAND MET HISTORIE

De Brinkhof is gebouwd in 1977 en moest fungeren als een pand om te wonen, werken en samen te komen. In de kelder van het pand bevindt zich een speciale klimaatinstallatie, hurktoiletten en een waterbassin waar 7.000 mensen een nucleair conflict zouden kunnen overleven. De ontluchtingsbuis op de hoek van de Rustenburgstraat en de Helfrichstraat is een van de weinig zichtbare elementen uit deze tijd.

Het pand bestond eerder uit 65 woningen, 6 kantoorruimtes en 17 winkels. De kroeg La Cave en later Paddock in de kelder van De Brinkhof was in de jaren 80 en 90 een ontmoetingsplek voor vele jongeren.

Nu wordt er niet meer gedanst en bijna niet meer gewinkeld in De Brinkhof. Alleen de Perzische Tapijtenwinkel blijft bestaan.

1979



1982



1970





De Brinkhof

MET VELE PLUSPUNTEN

- ♦ Een eigentijds en onderscheidend gebouw
- ♦ Volop variatie in woonruimtes
- ♦ Parkeermogelijkheden in de overdekte parkeergarage
- ♦ In het centrum van Apeldoorn
- ♦ Gezamenlijke binnentuin en dakterras
- ♦ Alle ruimte om eigen keuzes te maken
- ♦ Hoge plafonds op meerdere verdiepingen





Apeldoorn

DE IDEALE UITVALSBASIS

In de grootste provincie van Nederland vindt men, bereikbaar via de A50 en de A1, de plaats Apeldoorn. Een plaats die startte met papierproductie en groeide mede door de komst van de Familie van Oranje dat huis Het Loo kocht. De plaats die bekend is van 'Even Apeldoorn bellen' en door attracties zoals Apenheul, Koningin Julianatoren en Paleis het Loo. De plaats waar prachtige herenhuizen in historische staat worden gemoderniseerd en wat de perfecte combinatie biedt van groen, ruimte en reuring.

CENTRAAL WONEN MET DE RUST EN RUIMTE DICHTBIJ

Apeldoorn ligt in een bosrijke omgeving op de Veluwe. Vanuit de bruisende binnenstad bent u zo in de natuur. Naast de Veluwe biedt Apeldoorn groene plekken in het centrum; het Catharina Amaliapark, Park Berg en Bos en het Oranjepark zijn plekken waar u even aan de drukte kunt ontsnappen. Het centrum van Apeldoorn ligt aan uw voeten. Zodra u het pand uitstapt en de weg oversteeft bevindt u zich in het hart van Apeldoorn. Er is volop cultuur en beleving door de activiteiten die door het jaar heen worden georganiseerd. Daarnaast heeft het bruisende centrum een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

Ook vindt u in het centrum het CODA, wat staat voor Cultuur Onder Een Dak Apeldoorn. Het is een cultuurhuis dat een openbare bibliotheek, archief en museum huisvest. Voor een avond ontspanning gaat u naar bioscoop Vue of naar theater Orpheus.

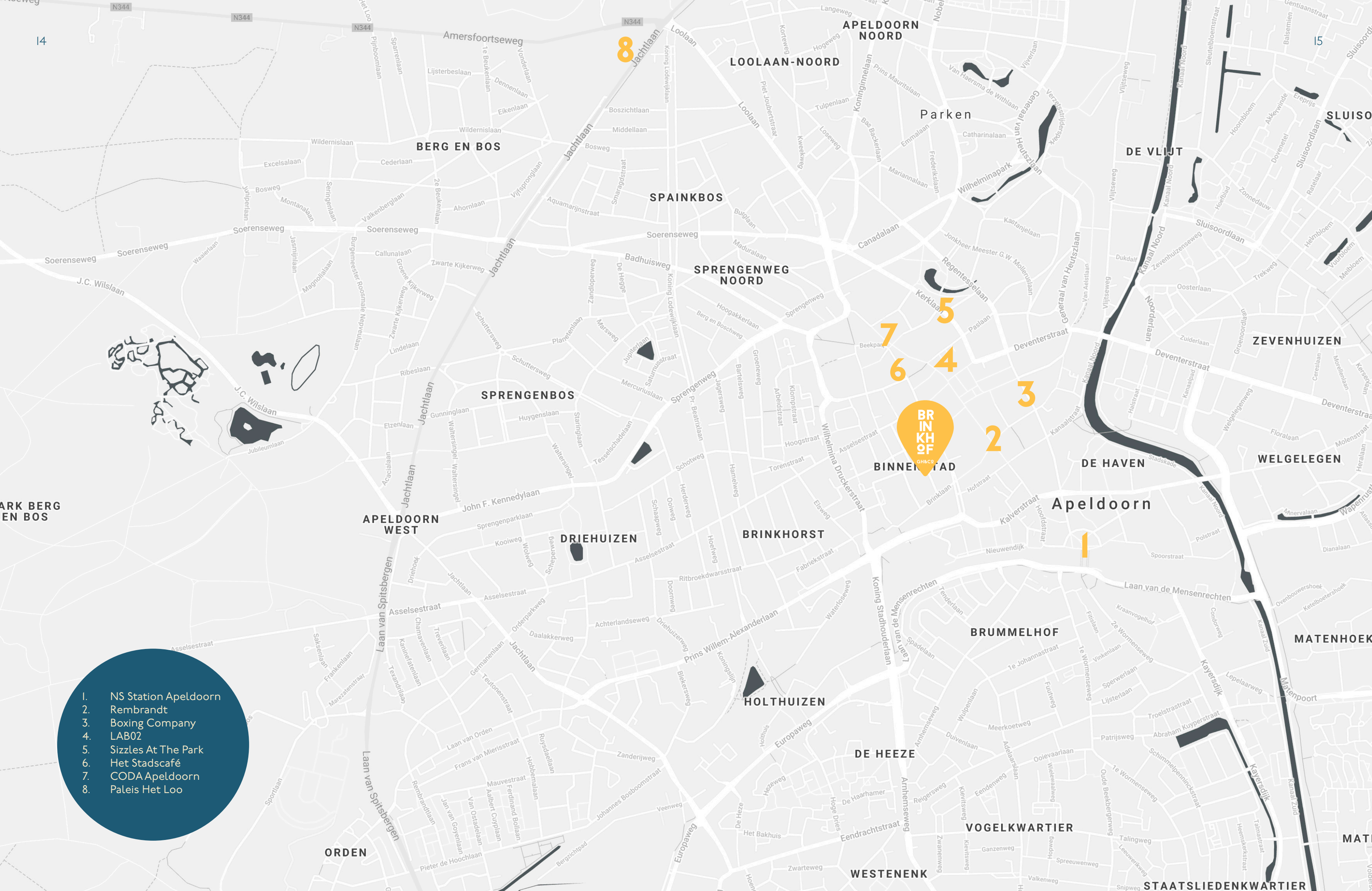
Bereikbaarheid

Apeldoorn is door de centrale ligging in Nederland goed bereikbaar via de snelweg en met het openbaar vervoer. Apeldoorn ligt aan zowel de A1 als de A50. De A1 verbindt Apeldoorn met onder andere Amsterdam, Amersfoort, Deventer, Hengelo en Duitsland. De snelweg A50 brengt u via Arnhem, Nijmegen en Eindhoven naar Zuid-Nederland en via Zwolle naar Noord-Nederland.

Openbaar vervoer

Er zijn drie treinstations in Apeldoorn: station Apeldoorn, station Apeldoorn De Maten en station Apeldoorn Osseveld. Vanaf het treinstation Apeldoorn is het circa vier minuten lopen naar het centrum en vijf minuten lopen naar De Brinkhof. Naast het centrale treinstation ligt een busstation. Hier vertrekken bussen naar buitenwijken en omliggende dorpen. Met de trein op pad? Ieder uur vertrekken er verschillende treinen naar plaatsen binnen en buiten Nederland zoals Zutphen, Deventer, Enschede, Schiphol, Amersfoort, Utrecht, Den Haag en Berlijn.





- 1. NS Station Apeldoorn
- 2. Rembrandt
- 3. Boxing Company
- 4. LAB02
- 5. Sizzles At The Park
- 6. Het Stadscafé
- 7. CODA Apeldoorn
- 8. Paleis Het Loo



“We vinden het belangrijk dat we in deze tijd waar veel vraag is naar een thuis, wij daarin iets kunnen betekenen”

Grehamer & Company's Managing Partner Bas Gregoor over De Brinkhof

Bij Grehamer & Company kopen, ontwikkelen, transformeren en verkopen we vastgoed. Veiligheid, duurzaamheid en beleving houden we hoog in het vaandel. Managing Partner Bas Gregoor ademt vastgoed. Met ervaring in vastgoedfinanciering, bedrijfsmakelaardij en herontwikkeling ziet hij in ieder bestaand pand mogelijkheden.

“Trots” deelt Bas als hij verteld over De Brinkhof. Het is volgens hem een heel bijzonder pand, een prominent pand, een van de grootste panden in Apeldoorn. Wat al heel lang leeg staat en de lelijke puist van de stad is. “Wij als Grehamer zeggen altijd dat we bestaand vastgoed betekenisvol maken, dat betekent dat we het hele productpalet wat we eerder onder de noemer Cityside en nu onder de naam Grehamer volledig kunnen toepassen. Dat houdt in het herbestemmen van retail, van kantoor, van wonen, de uitstraling verbeteren, kwaliteit verbeteren en verduurzamen.”

“De Brinkhof is gesitueerd in het centrum van Apeldoorn, je steekt de straat over en je bent in de stad.”

Een groot project als De Brinkhof kent ook uitdagingen. Volgens Bas is een van de grootste uitdagingen de bestaande, bewoonde omgeving. Daarnaast is het pand volgens Bas bij circa 95% van de Apeldoorners bekend. “Het is een pand uit 1978, het heeft een grote historie, zo hebben de Belastingdienst en het Kadaster er nog gezeten.

Veel mensen hebben er gewoond en restaurant en winkels hebben er gehuisvest. Er zijn dus veel mensen betrokken geweest bij dit pand. Hopelijk kunnen we iedereen die straks het pand betreed een ‘wauw’ factor geven. Dat is de ultieme kick.

Volgens Bas is dit de perfecte plek en voor iedereen: “De Brinkhof is gesitueerd in het centrum van Apeldoorn, je steekt de straat over en je bent in de stad. Maar de parken en de Veluwe bieden mogelijkheden tot ruimte en rust.

Zelf woonde Bas tien jaar om de hoek van De Brinkhof: “in deze tien jaar is er vrijwel complete leegstand geweest. Dat was voor mij wel een doorn in het oog. We vinden het belangrijk dat we in deze tijd waar veel vraag is naar een thuis, wij daarin iets kunnen betekenen”.



UNIEK WONEN

Een pand vol karakter

Wat De Brinkhof zo uniek maakt, is dat het een getrapt pand is met veel lagen. Alle ruimtes hebben een bijzondere vorm, met onverwachte hoeken en nisjes. Door het voormalige kantoor-karakter beschikken meerdere woningen over hoge plafonds wat een ruimtelijk gevoel geeft. Hier wonen betekent dus een woning vol karakteristieke elementen.

De verschillende type woningen (studio's, lofts en twee- tot vierkamerappartementen) variëren in oppervlakte van circa 35 tot 120 vierkante meter.

De gezamenlijke binnentuin en het dakterras worden ingericht met veel groen en zitplekken.

OVERZICHT GEVELS

NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



OOSTGEVEL



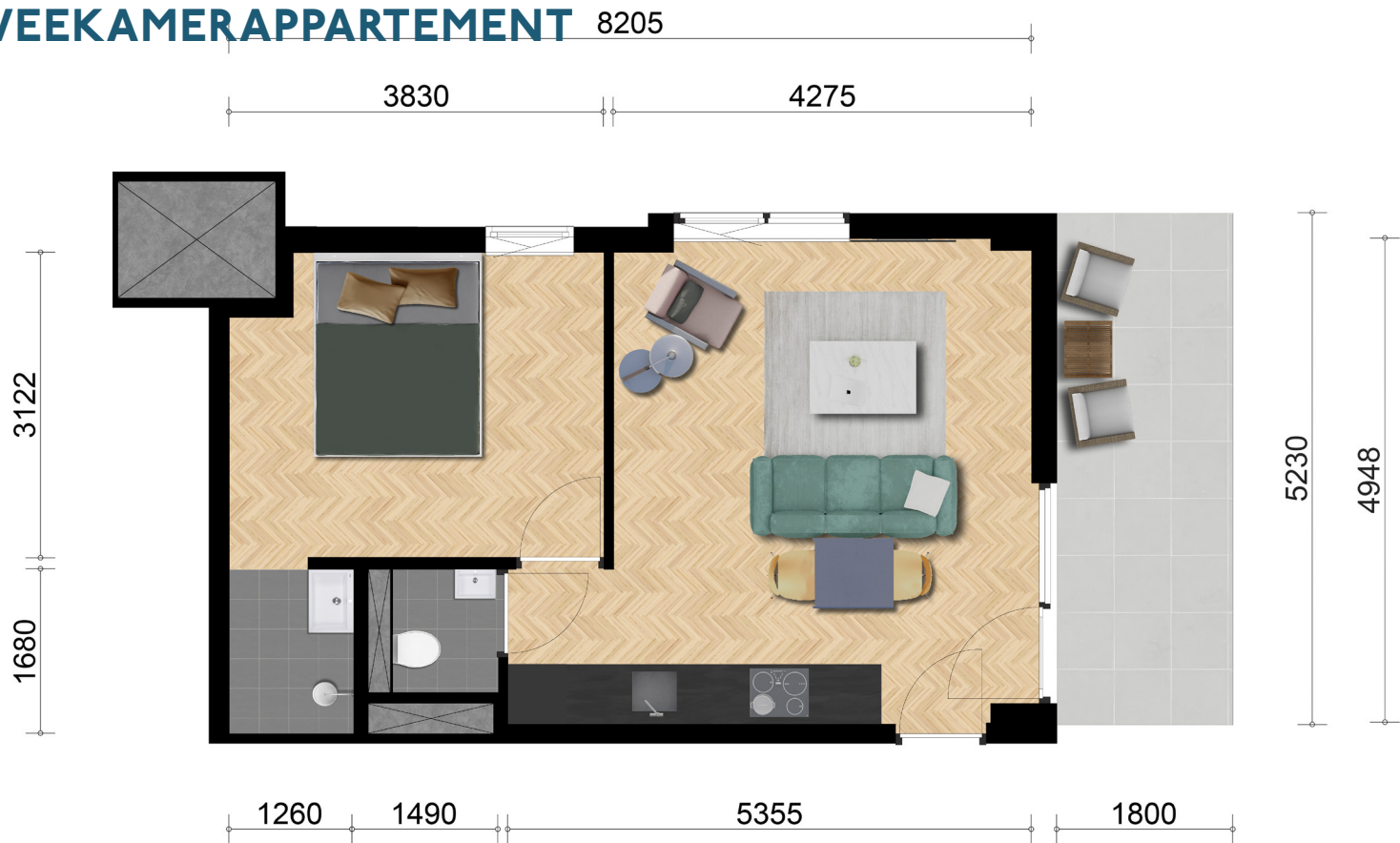
PLATTEGRONDEN

De Brinkhof is een getrappt pand met veel verschillende lagen. Alle ruimtes hebben bijzondere unieke vormen waardoor vrijwel geen woning hetzelfde is. Bekijk het actuele aanbod in de woningzoeker op de website.

LOFT



TWEEKAMERAPPARTEMENT



DRIEKAMERAPPARTEMENT



Verkooptraject

Op het moment dat u interesse heeft in het aankopen van een woning in De Brinkhof kunt u een bezichtiging inplannen met één van onze medewerkers. U plant een tijdvak in om de drie kijkwoningen te bezoeken. Hier kunt u inspiratie opdoen en ervaren hoe het wonen in De Brinkhof zal zijn.

U kunt een bod uitbrengen op de woning(en) van uw keuze. Krijgt u een woning toegewezen? Dan nemen wij contact met u op om de rest van het verkooptraject te bespreken. Wij maken de koopovereenkomst voor u op en nodigen u uit voor een tekenafspraak.

Eigenaar behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

Projectnotaris

Voor de verkoop van de woningen werken wij samen met Gietema Wevers Dijkman Notarissen als project-notaris. Onze projectnotaris verzorgt voor ons de akte(s) en zal zodra de woning in gebruik genomen kan worden u uitnodigen om de akte(s) te ondertekenen.





“Een redelijk verwaarloosd pand leent zich er natuurlijk voor om er iets moois van te maken”

Grehamer & Company's Project Coordinator Jos de Jong over De Brinkhof

Jos de Jong is sinds december 2015 onderdeel van Grehamer Real Estate. Als projectcoördinator is hij verantwoordelijk voor de logistiek rondom projecten, bewaakt de planning, faciliteert een veilige werksituatie en is aanspreekpunt voor alle onderaannemers op de werkvloer. Ons project De Brinkhof ligt in zijn handen.

De Brinkhof is een project dat niet vergelijkbaar is met onze eerdere transformaties. Het is een groot pand waar zowel, woningen, winkels als kantoren in waren gevestigd. “We hebben met dit project te maken met huidige bewoners, we zijn druk bezig met de kijkwoningen en de woningen worden verkocht, dit zijn allemaal aspecten waardoor je continue kritisch moet blijven handelen.”

Dat is volgens Jos dan ook een van de grootste uitdagingen: “we bouwen in een bewoond pand. We hebben te maken met overlast en we moeten ook bij mensen naar

binnen om te klussen. Dat maakt het planningstechnisch een stuk ingewikkelder”. Dat doet niets af aan het pand zelf: “een echte eyecatcher in het centrum van Apeldoorn. Een redelijk verwaarloosd pand leent zich er natuurlijk voor om er iets moois van te maken. Dat maakt het eindresultaat alleen maar noemenswaardiger”, aldus Jos.

De competenties om dit werk succesvol uit te voeren heeft Jos opgedaan tijdens zijn Bachelor in Business Administration en tijdens zijn studie Calculator en Werkvoorbereider Bouw die hij in juni dit jaar heeft afgerond. Daarnaast heeft Jos eerder op hoog niveau gehonkbald waardoor het werken in een team voor hem van grote waarde is. “Ik werk voor Grehamer maar mijn collega's zijn ook de mensen op de bouw. Want daar moet je het elke dag mee doen.”







HYPOTHEEK24

Wonen in De Brinkhof is nog een stap dichterbij met een financiële check bij Hypotheek24.nl.

De financieel adviseurs van Hypotheek24 helpen u graag in een persoonlijk gesprek om uw financiële situatie te bespreken en te bekijken of het financieel haalbaar is. Zo weet u snel zeker of u een woning in De Brinkhof kunt kopen.

Na het eerste gesprek met een adviseur ontvangt u, afhankelijk van uw inkomen, een financieringsverklaring. Op deze verklaring wordt aangegeven wat u maximaal kunt lenen voor de woning waar u in geïnteresseerd bent. De verklaring voegt u zelf toe aan de inschrijving zodat het verkoopteam weet dat u met een financieel adviseur van Hypotheek24 heeft gesproken.

Hypotheek24 kent alle ins en outs van het project De Brinkhof en is daarom dé partij om samen met u naar de mogelijkheden te kijken. Maak alvast een vrijblijvende belafsprake met één van de adviseurs. U kunt contact opnemen via 020 26 11 666.

PARKEERPLAATS

In de parkeergarage onder het pand bevinden zich in totaal 87 parkeerplaatsen.

Bij de driekamerappartementen bieden wij de mogelijkheid om een parkeerplaats in de afgesloten garage onder het pand te kopen. De parkeerplaatsen worden verkocht vanaf €19.950,- k.k. Bij de diverse parkeergarages in het centrum, op steenworp afstand van het pand, kunt u altijd uw auto kwijt.



INRICHTINGSTIPS

Heeft u uw droomplek gevonden? Dan kan de styling beginnen! Omdat het een uitdaging kan zijn optimaal gebruik te maken van je ruimte, zonder dat het vol en onrustig wordt, geven we hier wat tips om van uw huis een thuis te maken.

PERSOONLIJK

Een huis wordt écht een thuis met persoonlijke spullen. Heeft u items met mooie herinneringen? Spulletjes met een betekenis? Glassboxes zijn ideaal om ze te groeperen en het persoonlijk te maken.

KLEUR

Kies een rustige basis, bijvoorbeeld beige- en wittinten. Als u accessoires in deze kleuren verzamelt, maakt het eigenlijk niet uit waar u mee thuis komt, vaak past het altijd. Werk niet met teveel accentkleuren, maar kies er één.

VLOER

Wilt u de ruimte groter laten ogen, gebruik dan een zo licht mogelijke vloer. Een vloer die als het even kan in de buurt komt van de wandkleuren, bijvoorbeeld een lichte vloer, met lange, brede planken. Door een groot vloerkleed neer te leggen oogt je ruimte ook ineens een stuk groter!

VORMEN

Recht toe recht aan kan soms saai ogen in een woning. Door te spelen met verschillende vormen maakt u het interieur spannender en speelser.



Do's

- ♦ Creëer diepte door te werken met lagen
- ♦ Meubels op pootjes creëren een luchtig effect
- ♦ Ga voor licht en luchtig
- ♦ Kies liever voor een paar grote accessoires dan veel kleine
- ♦ Veel kleinere items? Groepeer ze op een mooie schaal, zo blijft het rustig
- ♦ Een transparant bijzettafeltje is functioneel én lijkt geen ruimte in te nemen
- ♦ Ruim regelmatig op; een opgeruimd huis is een opgeruimd hoofd
- ♦ Wees creatief met opbergruimte

SHOPPEN

Koop niet alles bij één winkel, maar mix! Nieuw met oud maakt héle toffe combi's. Begin met de belangrijkste, grote items zoals een bed, bank, eettafel, en stoelen. De finishing touch komt later, en hoeft ook zéker niet in een keer klaar te zijn.

Dont's

- ♦ Kiezen voor té grote meubels
- ♦ Hoeken vol zetten
- ♦ Werken in de breedte in plaats van de hoogte
- ♦ Donkere kleuren gebruiken
- ♦ Te weinig licht





VERKOOPTEAM

Een woning kopen is geen dagelijkse routine, ons verkoopteam begeleidt u graag met deze mooie stap. Het team bestaat uit Jeanine Buiten, Rianne van Esveld en Julia Ubbink.

Jeanine

Als Asset Manager is Jeanine bij Grehamer & Company onder andere verantwoordelijk voor alle beheeractiviteiten en het onderhouden van contact met huurders en geïnteresseerden.

Voor ons project De Brinkhof zal Jeanine het verkoopproces begeleiden en zal toekomstige bewoners ondersteunen in de koop van hun woning. Het is volgens Jeanine van groot belang dat geïnteresseerden goed geïnformeerd worden. Vragen als hoe het proces verloopt, waar de koper aan toe is en of de juiste documentatie aanwezig is, zijn enkele voorbeelden die volgens haar belangrijk zijn.



Julia

Als project support bij Grehamer & Company ondersteunt Julia bij vastgoedprojecten. Voor het project De Brinkhof is Julia het eerste aanspreekpunt bij de woningen, zal ze rondleidingen geven en ondersteunt ze Jeanine en Rianne bij de verkoop.

Het gevoel en de eerste indruk zijn volgens Julia belangrijke indicatoren om van een huis een thuis te maken. Als Apeldoornse weet Julia wat de plaats en de omgeving te bieden heeft en deelt graag haar favoriete plekken.

Rianne

Als Real Estate Agent is Rianne bij Grehamer & Company verantwoordelijk voor het verkoopproces in De Brinkhof. In haar functie fungeert ze als spin in het web om geïnteresseerden te ondersteunen in de koop van hun droomappartement.

Het is volgens Rianne van groot belang om goed te luisteren naar de woonwensen van de koper. Een thuis is de eerste levensbehoefte van de mens. Volgens Rianne moet men dan ook naar twee zaken luisteren: het onderbuikgevoel en de portemonnee. Als beide goed zit, maakt u de juiste beslissing.





GREHAMER & COMPANY

Met Grehamer Real Estate maken wij bestaand vastgoed weer betekenisvol, dat zit in ons bloed. Veiligheid, duurzaamheid en beleving vinden we belangrijk: op kwaliteit wordt niet ingeboet. Zo zorgen we ervoor dat gebruikers de best mogelijke en meest comfortabele plek krijgen om te wonen. In de afgelopen jaren hebben we een aanzienlijk trackrecord opgebouwd van succesvolle transformaties. Binnen Grehamer & Company hebben we alle benodigde (operationele) expertise in huis om zaken in goede banen te leiden.



**VvE**

Bij aankoop van een woning bij De Brinkhof wordt u automatisch lid van de VvE die ontstaat bij verkoop van de woningen. Het beheer hiervoor wordt neergelegd bij een betrouwbare VvE beheerder. Deze VvE beheerder zorgt voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en het beheer van het gebouw. Hier betaalt u een maandelijkse bijdrage voor vanaf het moment dat u eigenaar wordt van de woning.

DISCLAIMER

Alhoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De beelden en de tekeningen in deze brochure zijn impressies en zijn bedoeld om een zo goed mogelijk weergave te geven van dit project.

PARTNER VAN HET PROJECT

**oranjepark
makelaars**



A R C H I T E C T E N

Hypotheek24.nl

Rustenburgstraat



Brinklaan

Helfrichstraat

Nieuwstraat



Rustenburgstraat



Brinklaan

Helfrichstraat



Nieuwstraat

DE BRINKHOF

EEN GREHAMER & COMPANY PROJECT

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



Helfrichstraat



Nieuwstraat

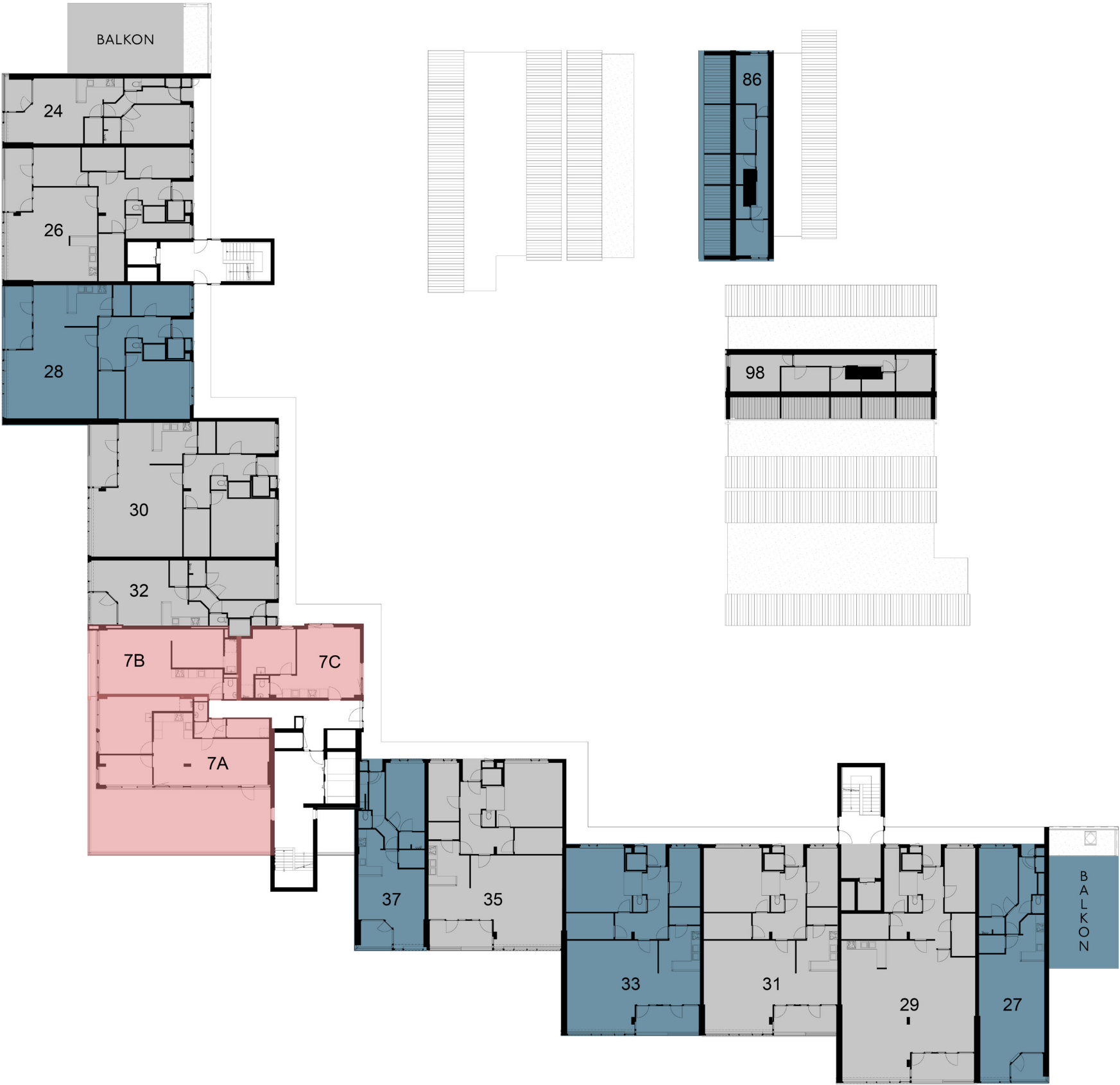


Brinklaan

Helfrichstraat

Nieuwstraat

Rustenburgstraat



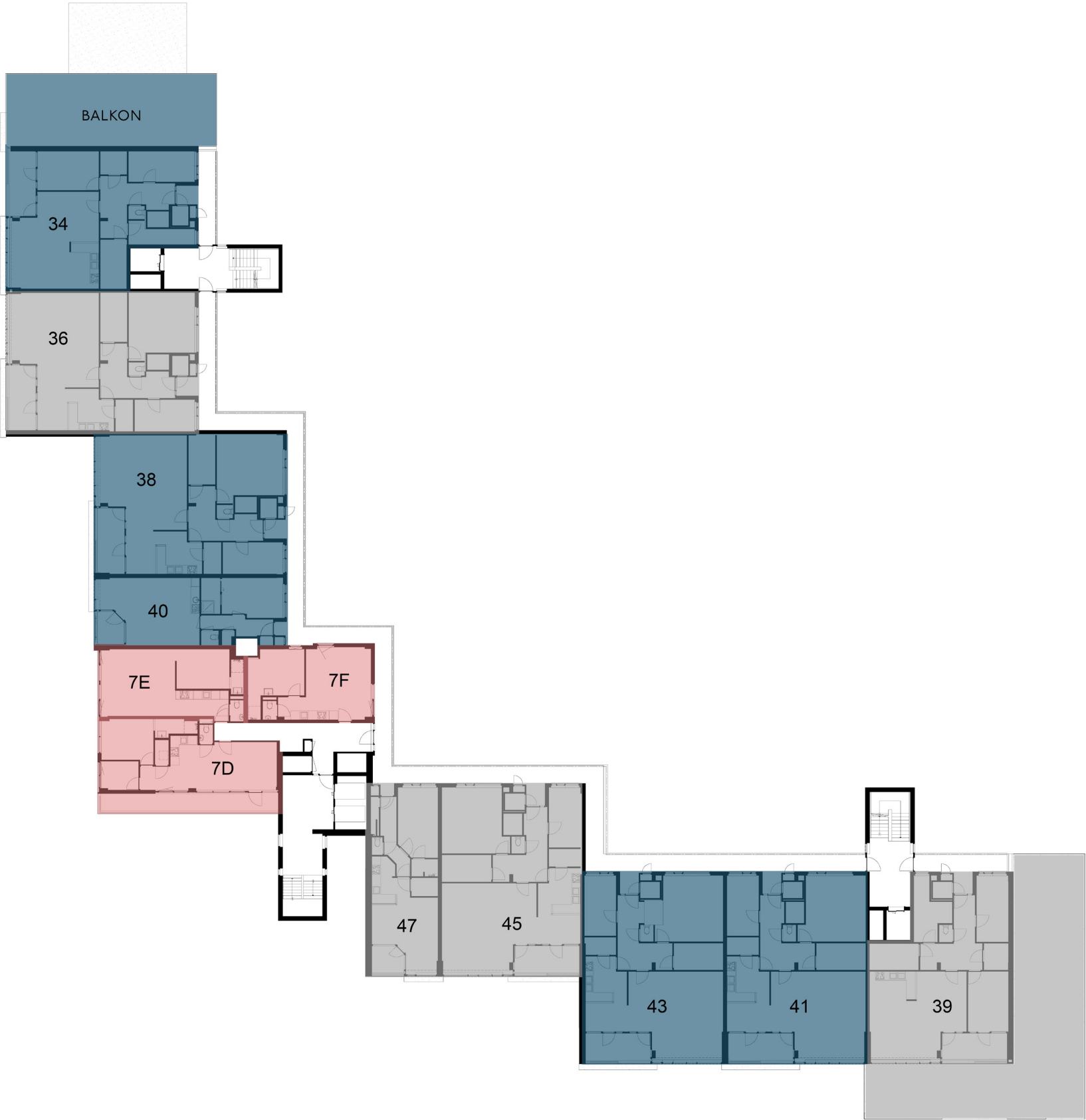
Brinklaan

Helfrichstraat

Nieuwstraat



Rustenburgstraat



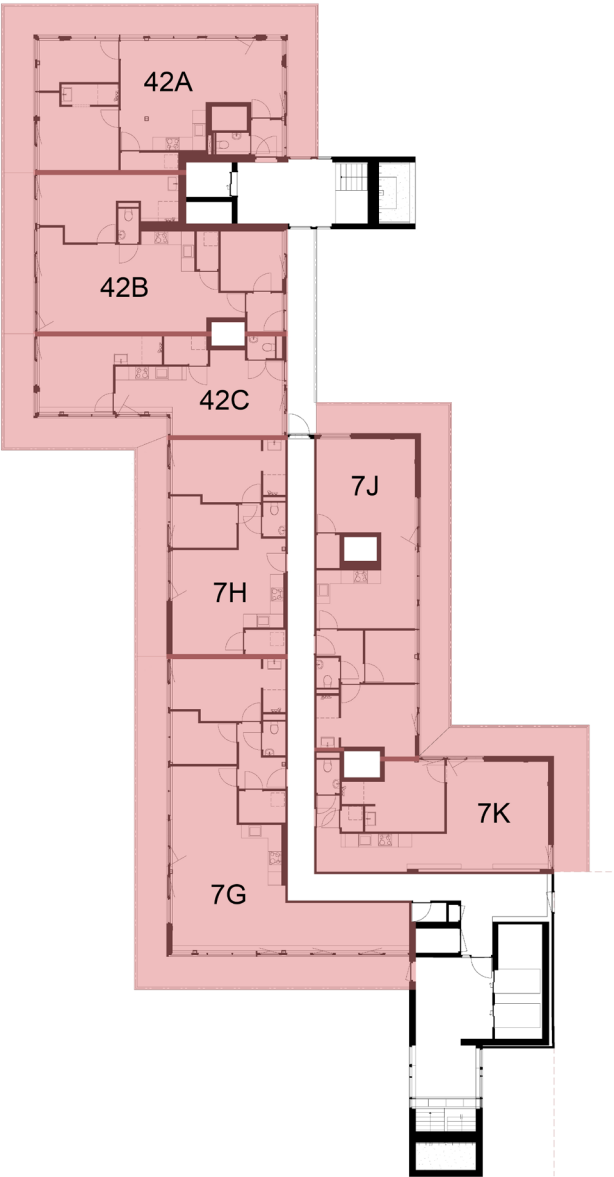
Brinklaan

Helfrichstraat



Nieuwstraat

Rustenburgstraat



Brinklaan

Helfrichstraat



Nieuwstraat



Adres		Type	m²	Buitenruimte	Vraagprijs
Rustenburgstraat	22F	loft	34	Binnentuin	Verkocht
Nieuwstraat	7B	loft	43	n.v.t.	Verkocht
Nieuwstraat	7E	loft	43	n.v.t.	Verkocht
Helfrichstraat	25K	2-kamer	39	Binnentuin	Verkocht
Nieuwstraat	7C	2-kamer	41	n.v.t.	Verkocht
Nieuwstraat	7F	2-kamer	41	n.v.t.	Verkocht
Rustenburgstraat	42C	2-kamer	42	Parkzijde	Verkocht
Rustenburgstraat	22G	2-kamer	46	Binnentuin	Verkocht
Helfrichstraat	25H	2-kamer	48	Binnentuin	Verkocht
Nieuwstraat	7K	2-kamer	49	Binnentuin	Verkocht
Helfrichstraat	25L	2-kamer	52	Binnentuin	Verkocht
Nieuwstraat	5P	2-kamer	52	Binnentuin	Verkocht
Helfrichstraat	25A	2-kamer	57	Binnentuin	Verkocht
Helfrichstraat	25J	2-kamer	54	Binnentuin	Verkocht
Helfrichstraat	25F	2-kamer	54	Nieuwstraat	Verkocht
Nieuwstraat	7H	3-kamer	49	Parkzijde	Verkocht
Nieuwstraat	7D	3-kamer	50	Parkzijde / Nieuwstraat	Verkocht
Rustenburgstraat	42A	3-kamer	57	Parkzijde / Binnentuin	Verkocht
Nieuwstraat	7J	3-kamer	59	Binnentuin	Verkocht
Helfrichstraat	25G	3-kamer	60	Nieuwstraat / Parkzijde	Verkocht
Rustenburgstraat	22E	3-kamer	63	Parkzijde	Verkocht
Rustenburgstraat	42B	3-kamer	63	Parkzijde	Verkocht
Helfrichstraat	25E	3-kamer	64	Nieuwstraat	Verkocht
Nieuwstraat	5N	3-kamer	64	Parkzijde	Verkocht
Rustenburgstraat	22D	3-kamer	64	Parkzijde	Verkocht
Helfrichstraat	25B	3-kamer	65	Binnentuin	€ 309.500,- k.k.
Nieuwstraat	7A	3-kamer	65	Parkzijde / Nieuwstraat	Verkocht
Helfrichstraat	25D	3-kamer	69	Nieuwstraat	Verkocht
Nieuwstraat	5L	3-kamer	68	Parkzijde / Nieuwstraat	Verkocht
Nieuwstraat	5R	3-kamer	71	Binnentuin	€ 299.500,- k.k.
Helfrichstraat	25C	3-kamer	74	Binnentuin	€ 329.500,- k.k.
Nieuwstraat	5M	3-kamer	74	Parkzijde	Verkocht
Nieuwstraat	7G	3-kamer	78	Parkzijde	Verkocht
Parkeerplaats					€ 19.950,- k.k.
Parkeerplaats extra large					€ 25.000,- k.k.

Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
Een parkeerplaats kan enkel gekocht worden bij een drielokaleappartement, maximaal 1;
De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden;
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Adres		Etage	m²	Breukdeel	VvE bijdrage p/m	Voorschot warmte p/m
Rustenburgstraat	22F	3	34	0,3%	€ 55,38	€ 38,71
Nieuwstraat	7B	4	43	0,4%	€ 70,49	€ 49,45
Nieuwstraat	7E	5	43	0,4%	€ 71,18	€ 49,11
Helfrichstraat	25K	3	39	0,3%	€ 64,06	€ 44,98
Nieuwstraat	7C	4	41	0,3%	€ 67,82	€ 45,53
Nieuwstraat	7F	5	41	0,3%	€ 67,12	€ 45,53
Rustenburgstraat	42C	6	42	0,4%	€ 69,08	€ 48,50
Rustenburgstraat	22G	3	46	0,4%	€ 74,95	€ 51,62
Helfrichstraat	25H	3	48	0,4%	€ 81,14	€ 56,97
Nieuwstraat	7K	6	49	0,4%	€ 80,15	€ 56,27
Helfrichstraat	25L	3	52	0,4%	€ 86,16	€ 60,49
Nieuwstraat	5P	3	52	0,4%	€ 84,81	€ 59,36
Helfrichstraat	25A	3	57	0,5%	€ 87,88	€ 61,70
Helfrichstraat	25J	3	54	0,5%	€ 86,73	€ 60,89
Helfrichstraat	25F	3	54	0,5%	€ 88,67	€ 62,25
Nieuwstraat	7H	6	49	0,4%	€ 80,64	€ 56,62
Nieuwstraat	7D	5	50	0,4%	€ 82,03	€ 57,89
Rustenburgstraat	42A	6	57	0,5%	€ 93,77	€ 65,83
Nieuwstraat	7J	6	59	0,5%	€ 97,10	€ 68,17
Helfrichstraat	25G	3	60	0,5%	€ 98,25	€ 68,98
Rustenburgstraat	22E	3	63	0,5%	€ 103,72	€ 72,91
Rustenburgstraat	42B	6	63	0,5%	€ 103,85	€ 72,91
Helfrichstraat	25E	3	64	0,6%	€ 105,91	€ 74,36
Nieuwstraat	5N	3	64	0,5%	€ 105,73	€ 73,78
Rustenburgstraat	22D	3	64	0,6%	€ 105,54	€ 74,33
Helfrichstraat	25B	3	65	0,6%	€ 106,73	€ 74,93
Nieuwstraat	7A	4	65	0,6%	€ 107,12	€ 75,97
Helfrichstraat	25D	3	69	0,6%	€ 108,46	€ 76,15
Nieuwstraat	5L	3	68	0,6%	€ 111,24	€ 77,33
Nieuwstraat	5R	3	71	0,6%	€ 117,20	€ 80,62
Helfrichstraat	25C	3	74	0,6%	€ 121,46	€ 85,28
Nieuwstraat	5M	3	74	0,6%	€ 121,08	€ 83,31
Nieuwstraat	7G	6	78	0,7%	€ 128,78	€ 90,42
VvE bijdrage per parkeerplaats per maand						€ 10,00

Verkooprijzen

Adres		Type	m²	Buitenruimte	Ligging	Vraagprijs
Helfrichstraat	IE	Studio	36	Tuin	West	Verkocht
Helfrichstraat	ID	loft	55	Tuin	West	€ 244.500,- k.k.
Brinklaan	I42	loft	66	Tuin	Zuid	€ 289.500,- k.k.
Brinklaan	I46	loft	61	Tuin	Zuid	€ 274.500,- k.k.
Brinklaan	I48	loft	59	Tuin	Zuid	€ 274.500,- k.k.
Brinklaan	I52	loft	45	Tuin	Zuid	Verkocht
Brinklaan	I54	loft	42	Tuin	Zuid	Verkocht
Brinklaan	I56	loft	42	Tuin	Zuid	Verkocht
Nieuwstraat	IIA	loft	45	n.v.t.	n.v.t.	Verkocht
Nieuwstraat	IIB	loft	46	Tuin	Oost	Verkocht
Nieuwstraat	I3A	loft	44	Tuin	Oost	Verkocht
Nieuwstraat	I3B	loft	45	Tuin	Oost	Verkocht
Nieuwstraat	I5A	loft	39	Tuin	Oost	Verkocht
Nieuwstraat	I5B	loft	39	Tuin	Oost	Verkocht
Helfrichstraat	IC	loft	41	Tuin	West	Verkocht
Helfrichstraat	IF	loft	49	Tuin	West	Verkocht
Nieuwstraat	5B	loft	47	Balkon	Zuid	Verkocht
Nieuwstraat	5C	loft	56	Balkon	Zuid	€269.500,- k.k.
Nieuwstraat	5G	loft	45	Balkon	Zuid	Verkocht
Nieuwstraat	5H	loft	55	Balkon	Zuid	€ 269.500,- k.k.
Nieuwstraat	9A	loft	44	Tuin	Oost	€ 214.500,- k.k.
Nieuwstraat	9B	loft	46	Tuin	Oost	€ 229.500,- k.k.
Nieuwstraat	9C	loft	45	Tuin	Oost	€ 229.500,- k.k.
Helfrichstraat	IG	loft	57	Tuin	Noord	Verkocht
Helfrichstraat	IM	loft	52	Tuin	West	Verkocht
Nieuwstraat	5D	loft	46	Balkon	Zuid	Verkocht
Nieuwstraat	5J	loft	45	Balkon	Zuid	Verkocht
Helfrichstraat	IL	2-kamer	56	Tuin	West	Verkocht
Nieuwstraat	5F	2-kamer	49	Balkon	Zuid-Oost	Verkocht
Nieuwstraat	5K	2-kamer	40	n.v.t.	n.v.t.	Verkocht
Brinklaan	I40	2-kamer	95	Tuin	Zuid	€ 399.500,- k.k.
Brinklaan	I44	2-kamer	65	Tuin	Zuid	€ 299.500,- k.k.
Brinklaan	I50	2-kamer	64	Tuin	Zuid	€ 319.500,- k.k.
Helfrichstraat	IA	2-kamer	37	Tuin	West	Verkocht
Helfrichstraat	IH	2-kamer	48	Tuin	Noord	Verkocht
Nieuwstraat	3A	2-kamer	42	Tuin	Zuid-Oost	Verkocht
Nieuwstraat	5E	2-kamer	39	n.v.t.	n.v.t.	Verkocht
Helfrichstraat	IJ	2-kamer	67	Tuin	Noord	€ 319.500,- k.k.
Nieuwstraat	3B	2-kamer	52	Tuin	Oost	Verkocht
Nieuwstraat	5A	3-kamer	55	Balkon	Zuid-Oost	€ 269.500,- k.k.
Helfrichstraat	IK	3-kamer	65	Tuin	Noord	€ 299.500,- k.k.
Brinklaan	I58	3-kamer	59	Tuin	Zuid	Verkocht

Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
Een parkeerplaats kan enkel gekocht worden bij een driekamerappartement, maximaal 1;
De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden;
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Adres		Etage	m²	Breukdeel	VvE bijdrage p/m	Voorschot warmte p/m
Helfrichstraat	IE	0	36	0,3%	€ 53,13	€ 47,14
Helfrichstraat	ID	0	55	0,5%	€ 81,17	€ 72,03
Brinklaan	I42	0	67	0,6%	€ 99,72	€ 88,49
Brinklaan	I46	0	62	0,5%	€ 91,56	€ 81,24
Brinklaan	I48	0	60	0,5%	€ 89,48	€ 79,40
Brinklaan	I52	0	46	0,4%	€ 68,86	€ 61,10
Brinklaan	I54	0	43	0,4%	€ 64,11	€ 56,88
Brinklaan	I56	0	43	0,4%	€ 64,11	€ 56,88
Nieuwstraat	IIA	0	47	0,4%	€ 69,89	€ 62,02
Nieuwstraat	IIB	0	48	0,4%	€ 70,64	€ 62,68
Nieuwstraat	I3A	0	45	0,4%	€ 66,93	€ 59,39
Nieuwstraat	I3B	0	45	0,4%	€ 66,93	€ 59,39
Nieuwstraat	I5A	0	39	0,3%	€ 58,17	€ 51,62
Nieuwstraat	I5B	0	39	0,3%	€ 58,17	€ 51,62
Helfrichstraat	IC	0	41	0,3%	€ 60,69	€ 53,85
Helfrichstraat	IF	0	49	0,4%	€ 71,97	€ 63,86
Nieuwstraat	5B	1	48	0,4%	€ 77,78	€ 62,68
Nieuwstraat	5C	1	58	0,5%	€ 94,12	€ 75,84
Nieuwstraat	5G	2	46	0,4%	€ 75,16	€ 60,57
Nieuwstraat	5H	2	56	0,5%	€ 91,17	€ 73,47
Nieuwstraat	9A	0	44	0,4%	€ 65,74	€ 58,33
Nieuwstraat	9B	0	47	0,4%	€ 69,75	€ 61,89
Nieuwstraat	9C	0	47	0,4%	€ 69,15	€ 61,36
Helfrichstraat	IG	0	57	0,5%	€ 84,14	€ 74,66
Helfrichstraat	IM	0	52	0,4%	€ 77,02	€ 68,34
Nieuwstraat	5D	1	47	0,4%	€ 76,14	€ 61,36
Nieuwstraat	5J	2	47	0,4%	€ 76,47	€ 61,62
Helfrichstraat	IL	0	56	0,5%	€ 82,51	€ 73,21
Nieuwstraat	5F	2	51	0,4%	€ 83,00	€ 66,89
Nieuwstraat	5K	2	40	0,3%	€ 68,85	€ 53,06
Brinklaan	I40	0	95	0,8%	€ 141,57	€ 125,62
Brinklaan	I44	0	62	0,5%	€ 91,56	€ 81,24
Brinklaan	I50	0	66	0,6%	€ 97,50	€ 86,51
Helfrichstraat	IA	0	37	0,3%	€ 55,50	€ 49,25
Helfrichstraat	IH	0	48	0,4%	€ 71,23	€ 63,20
Nieuwstraat	3A	0	44	0,4%	€ 65,44	€ 58,07
Nieuwstraat	5E	1	40	0,3%	€ 65,85	€ 53,06
Helfrichstraat	IJ	0	67	0,6%	€ 99,57	€ 88,35
Nieuwstraat	3B	0	51	0,4%	€ 75,09	€ 66,63
Nieuwstraat	5A	1	56	0,5%	€ 92,16	€ 74,26
Helfrichstraat	IK	0	65	0,6%	€ 95,72	€ 84,93
Brinklaan	I58	0	60	0,5%	€ 89,04	€ 79,00

VvE bijdrage per parkeerplaats per maand € 10,00

Adres	Type	m²	Buitenruimte	Ligging	Vraagprijs
Rustenburgstraat 44	3-kamer	62	Tuin en terras	West en Oost	Verkocht
Rustenburgstraat 46	3-kamer	68	Tuin en terras	West en Oost	€ 324.500,- k.k.
Rustenburgstraat 48	3-kamer	68	Tuin en terras	West en Oost	€ 324.500,- k.k.
Helfrichstraat 49	3-kamer	58	Tuin	Zuid	Verkocht
Rustenburgstraat 50	3-kamer	69	Tuin en terras	West en Oost	€ 329.500,- k.k.
Helfrichstraat 51	3-kamer	70	Tuin	Zuid	Verkocht k.k.
Rustenburgstraat 52	3-kamer	58	Tuin en terras	West en Oost	Verkocht
Helfrichstraat 53	3-kamer	70	Tuin	Zuid	Verkocht
Rustenburgstraat 54	3-kamer	58	Tuin en terras	West en Oost	Verkocht
Helfrichstraat 55	3-kamer	70	Tuin	Zuid	Verkocht
Rustenburgstraat 56	3-kamer	64	Tuin en terras	Noord en Oost	Verkocht
Helfrichstraat 57	3-kamer	70	Tuin	Zuid	Verkocht
Helfrichstraat 59	3-kamer	88	Tuin	Zuid	€ 409.500,- k.k.
Parkeerplaats					€ 19.950,- k.k.
Parkeerplaats extra large					€ 25.000,- k.k.
Motorparkeerplaats					€ 9.950,- k.k.

Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
Een parkeerplaats kan enkel gekocht worden bij een drielokalewoning of groter, maximaal 1;
De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden;
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Adres	Type	m²	Breukdeel	VvE bijdrage p/m	Voorschot warmte p/m
Rustenburgstraat 44	3-kamer	62	0,48%	€ 83,33	€ 65,73
Rustenburgstraat 46	3-kamer	68	0,60%	€ 91,34	€ 72,05
Rustenburgstraat 48	3-kamer	68	0,60%	€ 91,21	€ 71,95
Helfrichstraat 49	3-kamer	58	0,51%	€ 76,79	€ 60,57
Rustenburgstraat 50	3-kamer	69	0,60%	€ 92,14	€ 72,68
Helfrichstraat 51	3-kamer	70	0,58%	€ 93,08	€ 73,42
Rustenburgstraat 52	3-kamer	58	0,49%	€ 77,05	€ 60,78
Helfrichstraat 53	3-kamer	70	0,58%	€ 93,08	€ 73,42
Rustenburgstraat 54	3-kamer	58	0,49%	€ 77,05	€ 60,78
Helfrichstraat 55	3-kamer	70	0,58%	€ 93,08	€ 73,42
Rustenburgstraat 56	3-kamer	64	0,49%	€ 84,80	€ 66,89
Helfrichstraat 57	3-kamer	70	0,58%	€ 93,08	€ 73,42
Helfrichstraat 59	3-kamer	88	0,75%	€ 117,65	€ 92,80
VvE bijdrage per parkeerplaats per maand					€ 10,00

Adres		Type	m²	Buitenruimte	Ligging	Vraagprijs	
Helfrichstraat	3	3-kamer	128	Balkon	Oost	€ 434.500	k.k.
Rustenburgstraat	8	3-kamer	114	Balkon	Zuid	€ 429.500	k.k.
Helfrichstraat	9	3-kamer	111	Balkon	Oost	€ 399.500	k.k.
Helfrichstraat	11	3-kamer	111	Balkon	Oost	€ 399.500	k.k.
Helfrichstraat	15	3-kamer	133	Balkon	Oost	€ 439.500	k.k.
Rustenburgstraat	16	4-kamer	121	Balkon	Zuid	€ 449.500	k.k.
Helfrichstraat	21	3-kamer	108	Balkon	Oost	€ 399.500	k.k.
Rustenburgstraat	22	2-kamer	54	Balkon	Zuid	€ 249.500	k.k.
Helfrichstraat	25	2-kamer	54	Balkon	Oost	€ 244.500	k.k.
Helfrichstraat	27	2-kamer	69	Balkon	Oost	€ 329.500	k.k.
Rustenburgstraat	28	3-kamer	106	Balkon	Zuid	€ 424.500	k.k.
Helfrichstraat	33	3-kamer	106	Balkon	Oost	€ 399.500	k.k.
Rustenburgstraat	34	4-kamer	91	Balkon	Zuid	€ 424.500	k.k.
Helfrichstraat	37	2-kamer	53	Balkon	Oost	€ 244.500	k.k.
Rustenburgstraat	38	3-kamer	103	Balkon	Zuid	€ 424.500	k.k.
Helfrichstraat	39	4-kamer	89	Balkon	Oost	Verkocht	
Rustenburgstraat	40	2-kamer	49	Balkon	Zuid	€ 244.500	k.k.
Helfrichstraat	41	3-kamer	103	Balkon	Oost	€ 394.500	k.k.
Helfrichstraat	43	3-kamer	105	Balkon	Oost	€ 399.500	k.k.
Rustenburgstraat	64	2-kamer	60	Balkon	West	€ 274.500	k.k.
Rustenburgstraat	74	2-kamer	61	Balkon	Noord	€ 274.500	k.k.
Rustenburgstraat	86	6-kamer	157	Balkon	West	€ 559.500	k.k.
Rustenburgstraat	94	4-kamer	123	Balkon	West	€ 434.500	k.k.
Rustenburgstraat	96	4-kamer	109	Balkon	Noord	€ 399.500	k.k.
Rustenburgstraat	100	4-kamer	110	Balkon	Noord	€ 399.500	k.k.

Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
Een parkeerplaats kan enkel gekocht worden bij een driekamerappartement of groter, maximaal 1;
De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden;
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Adres		Etage	m²	Buitenruimte m²	Breukdeel	VvE bijdrage p/m
Helfrichstraat	3	1	128	9	0,3%	€ 211,07
Rustenburgstraat	8	1	114	8	0,5%	€ 184,57
Helfrichstraat	9	1	111	8	0,6%	€ 184,74
Helfrichstraat	11	1	111	8	0,5%	€ 184,74
Helfrichstraat	15	2	133	8	0,5%	€ 221,77
Rustenburgstraat	16	2	121	8	0,4%	€ 186,22
Helfrichstraat	21	2	108	8	0,4%	€ 179,14
Rustenburgstraat	22	2	54	4	0,4%	€ 88,26
Helfrichstraat	25	2	54	4	0,4%	€ 89,24
Helfrichstraat	27	4	69	30	0,4%	€ 112,12
Rustenburgstraat	28	4	106	8	0,4%	€ 175,85
Helfrichstraat	33	4	106	8	0,4%	€ 175,85
Rustenburgstraat	34	5	91	57	0,3%	€ 148,86
Helfrichstraat	37	4	53	4	0,3%	€ 87,43
Rustenburgstraat	38	5	103	8	0,3%	€ 169,76
Helfrichstraat	39	5	89	8	0,4%	€ 152,85
Rustenburgstraat	40	5	49	4	0,4%	€ 81,30
Helfrichstraat	41	5	103	8	0,5%	€ 168,28
Helfrichstraat	43	5	105	8	0,4%	€ 169,43
Rustenburgstraat	64	1	60	4	0,5%	€ 95,54
Rustenburgstraat	74	1	61	4	0,4%	€ 97,68
Rustenburgstraat	86	2	157	64	0,4%	€ 229,92
Rustenburgstraat	94	2	123	4	0,4%	€ 179,02
Rustenburgstraat	96	2	109	4	0,5%	€ 170,50
Rustenburgstraat	100	2	110	4	0,4%	€ 170,01
VvE bijdrage per parkeerplaats per maand						€ 10,00



Onderdeel VvE	Kosten
Buitenwand	
Trappen en hellingen	
Daken	
Groot onderhoud	€ 25.976,-
Trappen, hellingen, balustrades, leuningen	
Daken	
Schilderwerk	
Warmte opwekking	
Gasleiding collectieve ketel	
Regelinstallaties	
Verlichting	
Dagelijks onderhoud	€ 62.403,-
Beveiliging	
Jaarlijks onderhoud liften	
Jaarlijks onderhoud binnentuin	
Beheerkosten VvE*	
Schoonmaakkosten (glas, algemene ruimtes etc.)	
Verzekeringen	€ 52.937,50
Opstalverzekering	
Glasverzekering	
Aansprakelijkheidsverzekering	
Rechtsbijstandverzekering	
Totaal	€ 141.316,50
Energiekosten verwarming	€ 5.635,01
Bemetering Techem	€ 2.235,10
Totale kosten warmte	€ 7.870,11

De bovenstaande kosten zijn op basis van een eerste berekening en dienen als indicatie voor de bijkomende kosten. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

*Kosten voor het VvE beheer zijn de eerste twee kalenderjaren (2022 en 2023) voor Grehamer & Company en komen ten behoeve voor de reservering van groot onderhoud.

DISCLAIMER

Alhoewel dit document met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De beelden en de tekeningen in deze brochure zijn impressies en zijn bedoeld om een zo goed mogelijk weergave te geven van dit project.





An architectural rendering of a modern multi-story building named 'De Brinkhof'. The building features a mix of red brick and light-colored panels, with extensive greenery growing on its facade. In the foreground, there is a paved plaza with a brick pattern, a small green lawn, and a few people walking and cycling. A yellow car and a white car are parked near the building. A large tree is on the left side of the frame.

DE BRINKHOF

EEN GREHAMER & COMPANY PROJECT

DISCLAIMER

Alhoewel dit document met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De beelden en de tekeningen in deze brochure zijn impressies en zijn bedoeld om een zo goed mogelijk weergave te geven van dit project.

Apeldoorn, 8 april 2022